

Elantis Immo Cover + van Belins NV

FINANCIËLE INFOFICHE 114538-ELANTISIMMOCOVER+-20230700



JULI 2023

Financiële infofiche levensverzekering voor overlijdensverzekeringen (niet sparen en beleggen)

Deze financiële infofiche levensverzekering draagt de referentie 114538-ELANTISIMMOCOVER+20230700 en beschrijft de productmodaliteiten van toepassing op 01/07/2023.

Type levensverzekering

Elantis Immo Cover + is een tijdelijke overlijdensverzekering van de tak 21 die de terugbetaling van het volledige saldo of een deel van het saldo van een Elantis-krediet waarborgt.

Twee formules zijn mogelijk:

- Ofwel een tijdelijke overlijdensverzekering met afnemend kapitaal (schuldsaldoverzekering)
- Ofwel een tijdelijke overlijdensverzekering met vast kapitaal.

Waarborgen

Hoofdverzekering overlijden alle oorzaken

In geval van overlijden ten gevolge van een ziekte of een ongeval tijdens de looptijd van het contract komt Belins NV tussen voor het volledige saldo of een deel van het saldo van uw krediet of voor het vaste kapitaal dat werd bepaald bij de ondertekening van het contract.

Dit kapitaal wordt uitgekeerd aan Elantis NV en het eventuele saldo aan de begunstigden die in de polis aanduid worden.

Het verzekerde kapitaal is vrij te bepalen door de klant maar bedraagt minimum € 25.000 en maximum € 750.000.

Aanvullende verzekering tegen het risico op overlijden door ongeval (AVRO)

In geval van overlijden door ongeval wordt het betaalde overlijdenskapitaal verdubbeld.

Doelgroep

Het product Elantis Immo Cover + richt zich tot natuurlijke personen die hun naasten willen beschermen tegen de financiële gevolgen van hun overlijden en tot rechtspersonen die het voortbestaan van hun bedrijf willen verzekeren.

Het product Elantis Immo Cover + is uitsluitend voor natuurlijke personen en rechtspersonen bedoeld die enerzijds een woning willen kopen, bouwen of verbouwen en hiervoor een lening bij Elantis NV willen aangaan en die anderzijds hun naasten willen beschermen tegen de financiële gevolgen van hun overlijden.

Uitgesloten risico's

Hoofdverzekering overlijden alle oorzaken

- Zelfdoding van de verzekerde tijdens het eerste jaar
- Opzet
- Oorlog
- Oproer
- Atoomkerntransmutatie en radioactiviteit

Aanvullende verzekering tegen het risico op overlijden door ongeval (AVRO)

- Dronkenschap, alcoholische intoxicatie, verdovende of andere drugs
- Gevaarlijke sporten (alpinisme, schansspringen, autosport en motorsport,..)

- Gevaarlijke beroepsactiviteiten (militair, stuntman)
- Beroepssportman

De bovenstaande uitsluitingen zijn niet uitputtend. Voor meer informatie kunt u onze algemene voorwaarden consulteren.

Kosten

- De door u te betalen premie omvat, naast een risicopremie om het overlijdensrisico te waarborgen, kosten die dienen voor de werking van APRIL Belgium NV en Belins NV met inbegrip van de marketing- en distributiekosten.
- Indien u ervoor opteert uw premiebetaling te spreiden (bijv. maandelijks), worden u geen fractioneringskosten aangerekend.
- Indien u opteert voor een afkoop van uw contract worden volgende eenmalige kosten aangerekend :

Afkoopkosten	5%	Afnemend afkoop vergoeding berekent op de theoretische afkoopwaarde
--------------	----	---

Dit percentage neemt tijdens de laatste 5 jaar met 1 % per jaar af, zodat op het einde van het laatste verzekeringsjaar 100% van de afkoopwaarde wordt uitbetaald.

- Meer informatie over de kosten vindt u in de algemene voorwaarden van de overeenkomst beschikbaar op de zetel van APRIL Belgium NV, via www.april-belgium.be of bij uw verzekeringstussenpersoon.

Looptijd

- De looptijd van de verzekering hangt van het in leven zijn van de verzekerde af.
- Minimumduur : 5 jaar (fiscale contracten: 10)
- Leeftijd bij de ondertekening : tussen 18 en 70 jaar
- Maximum termijnleeftijd : 75 jaar
- De klant kan voortijdig afkopen (zie rubriek afkoop)

Premie

- De premie is afhankelijk van verschillende segmentatiecriteria. Voor meer informatie hierover, kunt u terecht op <http://www.april-belgium.be> onder de rubriek "Algemene informatie"/"Wettelijke vermeldingen"/"segmentatiecriteria".
- De premie is afhankelijk van de uitkomst van een medische acceptatie.
- Een simulatie kan worden aangevraagd om de exacte premie, aangepast aan de persoonlijke situatie van de klant, te kennen.
- Het tarief is gewaarborgd over een periode van 3 jaar. Na die periode behoudt Belins NV zich het recht voor om het tarief collectief aan te passen.
- Het deel van de premie die het overlijdensrisico dekt wordt slechts aangepast als de sterftetafels die aan de basis liggen van het tarief aanzienlijk wijzigen als gevolg van nieuw beschikbare sterfte statistieken.
- De premies kunnen ook wijzigen als de wetgeving of de toezichthouders Belins NV hiertoe verplichten. De verzekeringsnemer wordt schriftelijk op de hoogte gebracht indien die aanpassing zou leiden tot een hogere premie of een vermindering van de verzekerde waarborgen.

- De klant heeft de keuze tussen:
 - **Eenmalige premie**
 - **Risicopremies:** betaalbaar tijdens de volledige looptijd van het contract. De premie wordt herberekend bij elke vervaldag in functie van het verzekerd kapitaal en de leeftijd van de verzekerde
 - **Vaste premies:** betaalbaar tijdens 2/3 van looptijd (schuldsaldoverzekering) of tijdens de volledige looptijd (vast kapitaal)
- De premie wordt maandelijks (geen minimumbedrag) of jaarlijks betaald. Bij maandelijkse betalingen is de domiciliëring verplicht

Fiscaliteit

De volgende belastingregeling is van toepassing op een gemiddelde niet-professionele cliënt natuurlijke persoon, inwoner van België, tenzij anders vermeld :

Op stortingen verricht door een natuurlijk persoon met fiscale verblijfplaats in België wordt een taks van **2%** ingehouden.

De taks wordt verminderd tot **1,10%** voor tijdelijke overlijdensverzekeringen met afnemend kapitaal, aangegaan door natuurlijke personen, die dienen voor het waarborgen van een hypothecaire lening om een onroerend goed te verwerven of te behouden.

Er is **geen taks** van toepassing indien het contract wordt aangegaan in het kader van het pensioensparen.

Op de stortingen wordt een taks van **4,4%** ingehouden indien het contract is aangegaan door een rechtspersoon.

Contract waarbij men, mits de wettelijke voorwaarden na te leven, fiscale voordelen op de gestorte premies geniet: pensioensparen of langetermijnsparen of een fiscaal voordeel in het kader van de gewestelijke woonfiscaliteit.

Indien u de gestorte premies fiscaal inbrengt (zelfs één keer), leidt dit tot de taxatie van het verzekerde kapitaal. Voor wat betreft de successierechten zij de Belgische wettelijke en reglementaire bepalingen van toepassing. Vraag uw verzekeringstussenpersoon of APRIL Belgium NV via support.be@april.com

De fiscale behandeling hangt af van de individuele omstandigheden van een cliënt en kan in de toekomst aan wijzigingen onderhevig zijn. Hou er rekening mee dat indien voor een premie een belastingvoordeel verkregen werd, er ook taksen van toepassing zijn op de uitkering.

Gedeeltelijk afkoop

Niet mogelijk

Afkoop

Het recht op afkoop bestaat zodra de theoretische afkoopwaarde positief is.

Voor overlijdensverzekeringen die betaald worden met :

- risicopremies;
- met vaste periodieke premie betaalbaar gedurende een periode die langer is dan de helft van de looptijd van de overeenkomst

geldt er geen recht tot afkoop. In andere gevallen is er steeds recht op een volledige afkoop.

Er is geen recht tot afkoop voor de aanvullende verzekering tegen het risico op overlijden door ongeval (AVRO)

De verzekeringsnemer mag op iedere ogenblik door middel van een gedagtekende en ondertekende brief aan APRIL Belgium NV de afkoop van zijn overeenkomst vragen.

De afkoop op verzoek van de verzekeringsnemer is onderworpen aan de voorafgaande toestemming van de eventuele aanvaardende begunstigde(n).

De afkoop heeft uitwerking op de datum waarop de verzekeringsnemer de door APRIL Belgium NV uitgereikte regelingskwitantie voor akkoord ondertekent

Informatie

- De beslissing tot ondertekening van het bedoelde product gebeurt best op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie.
- Voor meer informatie over deze verzekering wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van de overeenkomst die op verzoek kosteloos kunnen worden verkregen op de zetel van APRIL Belgium NV en die steeds kunnen worden geraadpleegd op de website www.april-belgium.be of bij uw verzekeringstussenpersoon.
- Het is belangrijk deze documenten door te nemen alvorens een contract te ondertekenen.
- Bij faillissement van een verzekeringsonderneming met een vergunning in België valt de eventuele afkoopwaarde van de overeenkomst onder de Belgische beschermingsregeling ten bedrage van 100.000 Eur per persoon en per verzekeringsonderneming. Belins NV is aangesloten bij het wettelijk verplichte Belgische systeem. Meer informatie over die beschermingsregeling is te vinden op de website www.bijzonderbeschermingsfonds.be
- Dit verzekeringscontract is onderworpen aan het Belgisch recht

Klachtenbehandeling

Alle communicatie gebeurt uitsluitend met APRIL Belgium NV. Een klacht kan ingediend worden via support.be@april.com of op het postadres onderaan deze fiche. Als de verzekeringnemer geen genoegen neemt met het ontvangen antwoord, kan hij zich wenden tot de Ombudsman voor de verzekeringen, Meeûsquare 35, 1000 Brussel (info@ombudsman-insurance.be, fax: 02/547.59.75). Als u een klacht indient bij APRIL Belgium of bij de genoemde beroepsinstanties, doet dit geen afbreuk aan uw recht om desgevallend het geschil aanhangig te maken voor de bevoegde Belgische rechtbanken.

Aanbieder

APRIL Belgium NV, FSMA nr 114538A, KBO 0627678387, Rue Emile Francqui 4 - 1435 Mont-Saint-Guibert is een gevolmachtigde onderschrijver, gemachtigd door Belins NV om in België overlijdensverzekeringen en schuldsaldoverzekeringen aangaan en beheren in naam en voor rekening van Belins NV.

Belins NV, Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, is een verzekeringsmaatschappij die erkend is onder het nummer 0037.